UMOWA Nr ……/DIR(WZÓR)

zawarta w Łomży w dniu …… r. pomiędzy:

Akademia Łomżyńska
ul. Akademicka 14, 18-400 Łomża
NIP 718-19-47-148, REGON: 451202740
reprezentowaną przez:
…… – ……
zwaną dalej „Zamawiającym”
a
……
……
……
……
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1
Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia polegającego na rozbudowie istniejącego systemu kontroli dostępu SALTO w budynku przy ul. Akademickiej 14 w Łomży, obejmującego 49 drzwi wewnętrznych:
   a) dostawę, montaż i uruchomienie 34 nowych okuć SALTO XS4 One z otworem na wkładkę oraz montaż i uruchomienie 15 okuć posiadanych przez Zamawiającego;
   b) dostawę i montaż 49 wkładek w jednym nowym systemie klucza master, w tym 7 wkładek z gałką od strony WC, a także 147 kluczy indywidualnych i 5 kluczy master;
   c) dostawę i montaż 49 kontaktronów dobranych do konstrukcji drzwi;
   d) dostawę i aktywację licencji do 34 nowych okuć oraz konfigurację wszystkich 49 przejść w istniejącym systemie SALTO Space i infrastrukturze BlueNet;
   e) wykonanie punktu aktualizacji kart i breloków przy portierni, wraz z urządzeniami i licencjami niezbędnymi do jego prawidłowego działania;
   f) dostawę 100 kart SALTO MIFARE i 500 breloków zbliżeniowych kompatybilnych z systemem;
   g) dostawę i aktywację modułu oraz licencji umożliwiających wymianę danych;
   h) montaż, konfigurację, uruchomienie, testy, przeszkolenie użytkowników oraz przekazanie dokumentacji zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Ostateczne miejsca montażu mogą ulec zmianie zgodnie z decyzją Zamawiającego.
3. Oferta Wykonawcy z dnia ……, będąca integralną częścią niniejszej umowy, stanowi załącznik nr 1.

§ 2
Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, określonego w § 1, zgodnie z Umową i powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa w terminie do dnia …….
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający dokona odbioru w terminie ….. dni od dnia otrzymania zgłoszenia.

4. W toku czynności odbiorowych Zamawiający dokona weryfikacji zgodności wykonanego przedmiotu umowy z jej postanowieniami.
5. W przypadku stwierdzenia wad, braków lub niezgodności z umową, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
6. Potwierdzeniem należytego wykonania umowy będzie protokół odbioru podpisany przez obie Strony bez zastrzeżeń, stanowiący załącznik nr 2 do umowy.

§ 3
Zmiany terminu Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany terminów Umowy, określonych w § 2 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w następujących przypadkach:
   a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
   b) zmiany przepisów prawa;
   c) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego lub uzupełniającego.

§ 4
Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się w wysokości brutto …… (słownie: ……) uwzględniającą kwotę netto w wysokości …… i obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie …… zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest bezusterkowy protokół odbioru wykonanych prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia potwierdzający wykonanie dostawy i montażu przedmiotu zamówienia, podpisany przez osobę odpowiedzialną ze strony Zamawiającego i osobę odpowiedzialną ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca wystawi fakturę za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Zapłata nastąpi przelewem w terminie 21 dni od dnia wystawienia prawidłowej faktury VAT w KSeF na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5
Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

a) odbiór przedmiotu zamówienia;
b) zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy za wykonane i odebrane prace związane z przedmiotem umowy.

§ 6
Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

a) rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z §1 oraz wypełnianie zobowiązań poczynionych w Ofercie Wykonawcy,
b) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot Umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej umowy,
c) zapewnienie wykonania usługi objętej umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje konieczne dla wykonania usługi,
d) przeszkolenie użytkowników systemu w zakresie obsługi systemu.

§ 7
Wymagania stawiane Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje pracownikami (instalatorami) posiadającymi wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, którzy będą uczestniczyć w wykonaniu Umowy,
2. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się okazać Zamawiającemu uprawnienia instalatorów wykonujących prace instalacyjne.
3. Wykonawca posiada odpowiednią umowę ubezpieczeniową z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych przedmiotową umową.

§ 8
Zmiany umowy

1. Ewentualne zmiany terminu wykonania Umowy, o których mowa § 3 ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
2. O zmianach teleadresowych i tym podobnych, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy. Wszelkie zmiany dotyczące rachunku bankowego Wykonawcy wymagają formy pisemnej, w postaci Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 9
Poufność informacji

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy jako poufnych wszystkich informacji dotyczących drugiej Strony, w tym uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, jak również postanowień Umowy. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać takich informacji do innych celów niż wykonywanie Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim.
2. Postanowienia ust. 1 nie obowiązują, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, bądź gdy druga Strona wyraziła zgodę na ujawnienie informacji, bądź gdy informacje zostały ujawnione przez drugą Stronę do wiadomości publicznej.
3. Powyższe zobowiązania do zachowania informacji w tajemnicy obowiązują zarówno w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po upływie okresu jej obowiązywania, i nie są ograniczone w czasie. Obowiązują one również w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej na jakiejkolwiek podstawie prawnej.

§ 10
Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
   a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 4 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
   b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 4 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
   c) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 4 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
   d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 4 ust. 1 umowy),
   e) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 4 ust. 1 umowy),
3. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-5, będą potrącane z wynagrodzenia umownego należytego wykonania umowy albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11
Zakończenie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
   a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminach określonych w § 2 umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
   b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i przerwa ta trwała dłużej niż 7 dni,
   c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu Zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 2 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwe,
   d) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienia od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od powzięcia informacji o zwłoce w przekazaniu terenu w celu wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

§ 12
Gwarancja

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela …… miesięcznej pisemnej gwarancji na przedmiot umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się:
   a) w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru,
   b) dla zastosowanych urządzeń z dniem ich wymiany.

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. W przypadku awarii lub wadliwego działania systemów wynikającego z uszkodzenia elementów systemów Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia działań serwisowych w terminie 48 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego. Po określeniu rodzaju awarii Wykonawca zobowiązany jest w terminie 48 godzin do naprawy lub wymiany uszkodzonych elementów systemu. Na czas naprawy Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt udostępnić urządzenia zamienne zapewniające prawidłowe działania systemów
5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
6. Wykonawca na własny koszt usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
7. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji/rękojmi nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji/rękojmi.
8. Po ustaniu okresu gwarancji Wykonawca udostępni Zamawiającemu kody instalatora do wykonanych systemów lub wprowadzi kody fabryczne.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

…… ……

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

Załączniki:

1. *Oferta Wykonawcy z dnia ….*
2. *Wzór protokołu odbioru końcowego.*

Sporządził: Jacek Chludziński

Załącznik nr 2

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Sporządzony w dniu ..... w Łomży, dotyczący umowy nr ..... z dnia ..... na rozbudowę systemu kontroli dostępu SALTO w budynku Akademii Łomżyńskiej przy ul. Akademickiej 14 w Łomży.

Przedstawiciele Stron uczestniczący w odbiorze

ze strony Zamawiającego: .....

ze strony Wykonawcy: .....

Wyniki prób i czynności odbiorowych

Lp.	Zakres weryfikacji	Wynik	Uwagi
1	Wykonano i uruchomiono 49 przejść, w tym zamontowano 15 okuć Zamawiającego i dostarczono 34 nowe okucia.	☐ tak ☐ nie	
2	Zamontowano i sprawdzono 49 zamków, 49 wkładek oraz gałki przy 7 drzwiach WC.	☐ tak ☐ nie	
3	Przekazano 147 kluczy indywidualnych i 5 kluczy master; sprawdzono ich działanie zgodnie z planem kluczy.	☐ tak ☐ nie	
4	Kontaktrony przy 49 drzwiach prawidłowo sygnalizują stan drzwi.	☐ tak ☐ nie	
5	Przejścia działają w SALTO Space, komunikują się przez BlueNet i rejestrują zdarzenia; potwierdzono aktywację wymaganych licencji.	☐ tak ☐ nie	
6	Przekazano 100 kart SALTO MIFARE i 500 kompatybilnych breloków zbliżeniowych.	☐ tak ☐ nie	
7	Punkt przy portierni prawidłowo aktualizuje uprawnienia na karcie i breloku.	☐ tak ☐ nie	
8	Aktywowano moduł wymiany danych.	☐ tak ☐ nie	

Wykaz stwierdzonych wad, usterek lub braków

Lp.	Opis	Termin usunięcia
1		
2		
3		

Decyzja odbiorowa

☐ Przedmiot umowy odebrano bez zastrzeżeń. Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury zgodnie z § 4 ust. 3 umowy.

☐ Odmówiono odbioru z przyczyn wskazanych powyżej. Po ich usunięciu zostaną ponownie przeprowadzone odpowiednie próby.

Uwagi dodatkowe

.....

.....

ZAMAWIAJĄCY	WYKONAWCA
.....	.....