

Zakres czynności serwisowych i konserwacyjnych

Obiekty:

AKADEMII ŁOMŻYŃSKIEJ

18-400 Łomża, ul. Akademicka 1, Akademicka 14, Wiejska 16A.

1. CENTRALA WENTYLACYJNA (PRODUCENT VTS)

Czynności serwisowe

- Kontrola stanu technicznego korpusu centrali
- Kontrola zamknięć, uszczelnień obudowy centrali
- Kontrola połączeń elastycznych
- Kontrola dokręcenia śrub mocujących
- Kontrola stanu technicznego chłodnic i nagrzewnic
- Kontrola stanu technicznego czystości i funkcjonowania przepustnic powietrza
- Kontrola łożysk wentylatorów
- Kontrola naciągu pasów klinowych
- Kontrola osiowości kół pasowych
- Kontrola i regulacja nastaw parametrów pracy urządzenia
- Bieżąca kontrola sprawności centrali: kontrola głośności pracy (szumy, hałasy), dokonanie bieżącej kontroli wskazań temperatur i alarmów.
- Kontrola działania zaworów i siłowników
- Kontrola szczelności rurociągów, pomp, zaworów
- Kontrola zaworów odcinających (poruszanie zaworami)
- Kontrola odpowietrzenia chłodnicy, nagrzewnicy powietrza
- Kontrola drożności instalacji odprowadzania skroplin
- Kontrola pracy rekuperatora obrotowego
- Kontrola działania przepustnic odcinających/regulacyjnych
- Kontrola połączeń i zabezpieczeń elektrycznych
- Sprawdzenie głównego napięcia zasilania urządzeń
- Pomiar prądu silnika wentylatora-nawiew / prądy znamionowe
- Pomiar prądu silnika wentylatora-wywiew / prądy znamionowe
- Pomiar prądu nagrzewnicy elektrycznej / prądy znamionowe
- Prąd znamionowy silnika wentylatora-nawiew
- Prąd znamionowy silnika wentylatora-wywiew
- Prąd znamionowy nagrzewnicy elektrycznej
- Kontrola zabezpieczenia nagrzewnicy elektrycznej w przypadku braku przepływu
- Kontrola kierunku obrotów wentylatora nawiewu / wyciągu
- Kontrola stanu technicznego frostów, czujników, termometrów, manometrów
- Kontrola zadziałania zabezpieczenia termicznego nagrzewnicy – Frost
- Nastawa frostów nawiew
- Nastawa presostatów nawiewu - spręż (komora silnika)
- Nastawa presostatów wywiewu - spręż (komora silnika)
- Nastawa presostatów filtrów nawiewu
- Nastawa presostatów filtrów wywiewu
- Bieżący odczyt wskazań termometrów - nagrzewnicy zasilanie / powrót; - chłodnicy zasilanie / powrót
- Kontrola temperatury zamarzania roztworu glikolu w instalacji chłodu i ciepła

Czynności konserwacyjne

- Smarowanie łożysk wentylatorów
- Czyszczenie syfonów, zalanie syfonów wodą-w okresie letnim

- Wymiana filtrów powietrza
- Wymiana uszczelek zaworów
- Czyszczenie centrali

2. AGREGAT SKRAPLAJĄCY (PRODUCENT CLINT MRA/K393) ORAZ CHŁODZĄCY (LENNOX EAC-804SMZH)

Czynności serwisowe

- Kontrola pracy sprężarek pod wzgl. hałasu i wibracji
- Kontrola szczelności obiegów chłodniczych
- Pomiar ciśnienia czynnika ziębniczego w obiegu chłodniczym (ciśnienie skraplania, ciśnienie parowania)
- Kontrola stanu szczelności instalacji wodnej na przyłączy wody lodowej do agregatu
- Kontrola czystości lamel skraplaczy wentylatorowych
- Kontrola poprawności pracy wentylatorów skraplaczy
- Kontrola poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych, ew. dokręcenie
- Kontrola pracy urządzenia i regulacja automatyki
- Sprawdzenie stanu połączeń śrubowych wewnątrz urządzenia
- Sprawdzenie stanu amortyzatorów gumowych i sprężynowych

Czynności konserwacyjne

- Smarowanie łożysk elementów agregatu
- Wymiana uszczelek
- Czyszczenie agregatu

3. PRZEGLĄD INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

- Czyszczenie zgrubne stref kanałowych (nawiew i wyciąg).
- Czyszczenie kratki i anemostatów nawiewnych i wywiewnych.
- Kontrola i sprawdzenie działania.

Uwaga!

Wykaz czynności konserwacyjnych z „odchaczeniem” wykonanych czynności będzie dołączany w formie załącznika do protokołu serwisowego.

Akademia Łomżyńska

Łomża ul. Akademicka 14

FILTRY DO CENTRAL WENYLACYJNYCH

Obiekt	Lokalizacja	Rozmiar	Typ	Klasa	Ilość [szt]
ul. Akademicka 1			Razem FILTRÓW		75
	VS-55-L-PH	592x592x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-21-R-PH	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-15-R-H-T	712x302x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-15-R-H-T	712x302x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-21-R-PH	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-15-R-H-T	712x302x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-10-R-H-T	572x272x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-10-R-H-T	572x272x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-21-L-H	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-75-L-PH	428x428x300	kieszeniowy	G4	6
		428x287x300	kieszeniowy	G4	6
	VS-15-R-PH-T	712x302x50	działkowy plisowany	G4	2
	VS-150-R-PHC	490x490x300	kieszeniowy	G4	16
	VS-21-R-PH	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-21-R-PH	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-230-R-PHC	592x592x300	kieszeniowy	G4	16
ul. Akademicka 14			Razem FILTRÓW		30
	Dach (obsługuje Aulę 315)				
	nawiew	490x490	kieszeniowy	G4	3
		428x287	kieszeniowy	G4	3
	wywiew	490x490	kieszeniowy	G4	3
		428x287	kieszeniowy	G4	3
	Dach (obsługuje Pom. 214)				
	nawiew	592x592	kieszeniowy	G4	2
		592x592	kieszeniowy	G4	2
	wywiew	592x592	kieszeniowy	G4	2
		592x592	kieszeniowy	G4	2
	Dach (obsługuje Pom. 115)				
	nawiew	592x592	kieszeniowy	G4	2
		592x592	kieszeniowy	G4	2
	wywiew	592x592	kieszeniowy	G4	2
		592x592	kieszeniowy	G4	2
	Pom. 02				
	nawiew	428x428-300	kieszeniowy	G4	2

ul. Wiejska 16A (Dom Studenta)		Razem FILTRÓW		28
Dach I	490x490x300	kieszeniowy	G4	2
	490x490x300	kieszeniowy	G4	2
Dach II	428x428x300	kieszeniowy	G4	2
	428x428x300	kieszeniowy	G4	2
Dach III	428x287x300	kieszeniowy	G4	2
	428x287x300	kieszeniowy	G4	2
Dach IV	428x428x300	kieszeniowy	G4	2
	428x428x300	kieszeniowy	G4	2
Dach V	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
Dach VI	490x490x300	kieszeniowy	G4	2
	490x490x300	kieszeniowy	G4	2
Pom. -1.04	482x287x300	kieszeniowy	G4	2
	428x287x300	kieszeniowy	G4	2

Powyższe zestawienie filtrów jest na jednokrotną wymianę filtrów w obiektach AŁ. W wyżej wymienionych budynkach obowiązuje dwukrotna wymiana filtrów.