

UMOWA nr / /
na serwis i konserwację instalacji wentylacji i klimatyzacji

Zawarta w Łomży w dniu.....r., pomiędzy:

Akademią Łomżyńską, z siedzibą w Łomży 18-400, przy ul. Akademicka 14, NIP: 718-19-47-148,
reprezentowaną przez:

.....- Dyrektora Administracyjnego AŁ

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w, NIP.....,

REGON:, działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności Gospodarczej (CEIDG), reprezentowaną przez:

..... -

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

§1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji serwis i konserwację urządzeń i instalacji wentylacyjnych i klimatyzacyjnych zainstalowanych w obiektach AŁ w Łomży:
 - budynek w Łomży ul. Akademicka 1,
 - budynek w Łomży ul. Akademicka 14,
 - Dom Studenta w Łomży ul. Wiejska 16A,
2. Podstawowe czynności serwisowe zawierają następujące działania:
 - 1) czyszczenie centrali wentylacyjnej z zanieczyszczeń mechanicznych;
 - 2) sprawdzenie wydajności central – pomiar ilości, prędkości i temperatur powietrza;
 - 3) sprawdzenie działania wymienników ciepła w centralach wentylacyjnych;
 - 4) sprawdzenie pracy presostatów, siłowników, przepustnic i zaworów;
 - 5) sprawdzenie stanu elastycznych połączeń kanałów,
 - 6) sprawdzenie stanu wentylatorów,
 - 7) wymiana filtrów,
 - 8) czyszczenie zgrubne stref kanałowych (nawiew i wyciąg).
 - 9) czyszczenie kratki i anemostatów nawiewnych i wywiewnych.
 - 10) kontrola i sprawdzenie działania.
3. Podstawowe zakresy czynności przeglądu central i agregatu skraplającego określają Załącznik nr 2 (Protokół z przeglądu centrali wentylacyjnej) i Załącznik nr 3 (Protokół z przeglądu agregatu skraplającego) do niniejszej umowy, stanowiące integralną część umowy.
4. Obsługą serwisową objęte są instalacje wraz z urządzeniami Zamawiającego zgodnie z przeglądami wymaganymi przez producenta urządzeń oraz odrębnych przepisów, nie rzadziej niż w miesiącach V oraz X/XI.
5. W ramach wykonywania Obsługi Serwisowej Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) okresowego wykonywania czynności, wyszczególnionych w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy wykonywania innych niezbędnych czynności diagnostycznych i konserwacyjnych, odpowiednich do cech konstrukcyjnych urządzeń.
 - 2) wykonywanie zleconych napraw.
6. Szczegółowy zakres czynności serwisowych i konserwacyjnych przedstawia Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
7. Raport wraz z protokołami z wykonanych przeglądów będą dostarczane na koniec miesiąca, w którym wykonywany był przegląd.

§2 TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania usługi od 01.04.2026 r. do 31.03.2027 r.
2. Umowa zostaje zawarta na czas określony wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) umożliwienia dostępu do pomieszczeń, w których znajdują się urządzenia wymienione w §1,
- 2) zapewnienia dostępu do zasilania, źródeł poboru siły, światła, wody,
- 3) niedokonywania żadnych zmian, w okresie trwania niniejszej umowy, w urządzeniach, wymienionych w §1, bez wiedzy Wykonawcy,
- 4) eksploataowania urządzeń zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową.

§4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, iż prowadzi działalność w zakresie obsługi eksploatacyjno-konserwacyjnej urządzeń i instalacji technicznych i jest profesjonalnie przygotowany oraz posiada wymagane uprawnienia oraz zaświadczenia i certyfikaty ww. producentów do wykonywania czynności objętych Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą zawodową starannością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) przeprowadzania wymaganych polskimi normami, warunkami technicznymi oraz wymogami producentów urządzeń, przeglądu i testów w ciągu roku dla instalacji i urządzeń oraz dokonania niezbędnych zabiegów konserwacyjnych po uprzednim uzgodnieniu terminu konserwacji z pracownikiem Zleceniodawcy,
 - 2) wymiany filtrów w centralach wentylacyjnych w ilościach wskazanych w Załączniku nr 4
 - 3) wykonywania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami budowy urządzeń elektrycznych, przepisami eksploatacji urządzeń elektrycznych, przepisami BHP i ppoż.,
 - 4) przekazywania Zamawiającemu raportów z wykonanych Przeglądów oraz z usuniętych awarii wraz ze szczegółowym wykazem wykonanych usług i wymienionych części,

- 5) przez cały czas obowiązywania umowy jak i 2 lat po jej rozwiązaniu do zachowania ścisłej tajemnicy i nie udzielania osobom trzecim, bez wyrażenia pisemnej zgody Zamawiającego, żadnych informacji programowych, technicznych, technologicznych, handlowych i organizacyjnych, nie ujawnionych do wiadomości publicznej (tajemnica przedsiębiorstwa), otrzymanych od Zamawiającego i użytkownika obiektu, w którym będzie realizowany przedmiot umowy, w związku z realizacją niniejszej umowy,
3. Wykonawca zobowiązany jest:
- 1) każdorazowo informować Zleceniodawcę o dokładnym terminie wykonania prac oraz przedstawiać imienną listę osób upoważnionych do ich wykonania na terenie Zleceniodawcy,
 - 2) wyznaczyć osoby, które byłyby upoważnione do potwierdzenia faktu ich usunięcia, względnie dokonania okresowego przeglądu.
4. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) przyjęcia zgłoszenia w przypadku wystąpienia awarii w każdym czasie tj. 24 godziny na dobę, 7 dni w tygodniu, przez cały rok (24h/365) na dowolny nw. kontakt:
 - e-mail
 - nr. tel.
 - 2) przybycia w przypadku zgłoszenia awarii
 - w trybie pilnym – w czasie nie dłuższym niż 8 godzin od chwili zgłoszenia,
 - w trybie doraźnym – czas przyjazdu serwisu Wykonawcy ustalony będzie doraźnie z Zamawiającym, ale nie będzie dłuższy niż 36 godzin.

Tryb postępowania określa Zamawiający.

Po przybyciu na miejsce awarii Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich niezbędnych zabezpieczeń mających nie dopuścić do powstania jakichkolwiek szkód z powodu awarii.

§5

GWARANCJE I KARY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na części zamienne (przez siebie dostarczone), wymienione w urządzeniach, wymienionych podczas czynności określonych w §1 – na okresy zgodne z okresami gwarancji producentów.
2. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usunięcia zgłoszonej przez Zamawiającego awarii urządzenia, wymienionego w §1 – w trybie i terminie określonym § 4 ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia awarii innemu podmiotowi posiadającemu odpowiednie kwalifikacje na koszt Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia kosztów usunięcia awarii/usterki powstałej na skutek niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania urządzeń przez Zamawiającego.
4. Części wadliwe, wymienione podczas napraw serwisowych, gwarancyjnych, są przekazywane Zamawiającemu każdorazowo wraz z opisem umożliwiającym jednoznacznie powiązać daną część z konkretnym rachunkiem/fakturą/płatnością.

§6
WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wysokość wynagrodzenia za usługi wymienione w §1 świadczone zgodnie z warunkami określonymi w § 4, ustala się na kwotę brutto zł brutto (słownie zł brutto), płatne w trzech ratach:
 - I rata – 50 % wynagrodzenia po wykonaniu przeglądu wiosennego (V/2026),
 - II rata – 30% wynagrodzenia po wykonaniu przeglądu jesiennego (X/2026 i XI/2026),
 - III rata – 20% wynagrodzenia po zakończeniu obowiązywania umowy.Kwota brutto, o której mowa w ust. 1 zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie zawiera kosztów materiałów serwisowych (np. kosztów oleju, płynu chłodzącego), za które ZLECENIODAWCA będzie fakturowany oddzielnie.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół z wykonanych czynności serwisowych określonych w § 1, potwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Do faktury winny być załączone protokoły z wykonanych czynności serwisowych potwierdzone przez pracownika upoważnionego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Powyższe należności zostaną wypłacone Wykonawcy w formie przelewu na konto w bankunr
6. Termin płatności wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
7. Ryczałtowym wynagrodzeniem Wykonawcy nie jest objęte:
 - 1) usunięcie awarii powstałych z winy Zleceniodawcy lub osób trzecich – nieświadomego działania lub zaniechania, nieprawidłowej eksploatacji itp.,
 - 2) usunięcie awarii powstałych na skutek działania czynników niezależnych – awaria sieci energetycznej, wyładowania atmosferyczne, zalanie, pożar itp..
8. Prace naprawcze nie wchodzące w zakres konserwacji, a niezbędne do utrzymania przedmiotu umowy w sprawności technicznej, po uprzednim pisemnym ustaleniu z Zamawiającym, wykonywane będą przez WYKONAWCĘ własnymi siłami na podstawie protokołu konieczności lub odrębnych zaleceń i rozliczone za osobnym wynagrodzeniem, ustalonym ze ZAMAWIAJĄCYM na podstawie kosztorysu powykonawczego. Sposób rozliczenia prac, Strony ustalą w protokole konieczności, sporządzonym przed przystąpieniem do prac.
9. Usuwanie wyżej wymienionych awarii będzie następowało na podstawie odrębnego rozliczenia w n.w. sposób:
 - 1) cenę roboczogodziny usuwania awarii strony ustalają na zł brutto,
 - 2) wartość środka transportu użytego do usuwania awarii strony ustalają wg oficjalnych, państwowych stawek za 1 km przebiegu określonego środka transportu,
 - 3) wartość niezbędnych urządzeń, materiałów instalacyjnych i pomocniczych niezbędnych do usunięcia awarii ustalana będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę.

§7
KARY UMOWNE

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac serwisowych oraz usunięcia zgłoszenia serwisowego w trybie i terminie określonym § 4ust. 4 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 1 niniejszej umowy.
- 2) za każde wadliwe usuwanie wad występujących w pracach serwisowych w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 1 niniejszej umowy;
- 3) za opóźnienie w terminie (czasie) reakcji na serwis w trybie i terminie określonym § 4ust. 4 – w wys.0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt 1.
- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający –w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 pkt 1 niniejszej umowy.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni

od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

3. Po upływie ww. terminu, Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§8
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni –w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
- 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego –w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem

nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac serwisowych strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
- 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt.2);
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
- 5) Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania usługi serwisowej do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy.

5. Postanowienia § 8 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 7 niniejszej umowy.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zmiany do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, w drodze obustronnie podpisanego aneksu do umowy.
3. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę. Okres wypowiedzenia wynosi jeden miesiąc.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1

do umowy nr .../.../..... z dnia.....r.

Obiekty:

AKADEMII ŁOMŻYŃSKIEJ

18-400 Łomża, ul. Akademicka 1, Akademicka 14, Wiejska 16A.

Zakres czynności serwisowych i konserwacyjnych

1. CENTRALA WENTYLACYJNA (PRODUCENT VTS)

Czynności serwisowe

- Kontrola stanu technicznego korpusu centrali
- Kontrola zamknięć, uszczelnień obudowy centrali
- Kontrola połączeń elastycznych
- Kontrola dokręcenia śrub mocujących
- Kontrola stanu technicznego chłodnic i nagrzewnic
- Kontrola stanu technicznego czystości i funkcjonowania przepustnic powietrza
- Kontrola łożysk wentylatorów
- Kontrola naciągu pasów klinowych
- Kontrola osiowości kół pasowych
- Kontrola i regulacja nastaw parametrów pracy urządzenia
- Bieżąca kontrola sprawności centrali: kontrola głośności pracy (szumy, hałasy), dokonanie bieżącej kontroli wskazań temperatur i alarmów
- Kontrola działania zaworów i siłowników
- Kontrola szczelności rurociągów, pomp, zaworów
- Kontrola zaworów odcinających (poruszanie zaworami)
- Kontrola odpowietrzenia chłodnicy, nagrzewnicy powietrza
- Kontrola drożności instalacji odprowadzania skroplin
- Kontrola pracy rekuperatora obrotowego
- Kontrola działania przepustnic odcinających/regulacyjnych
- Kontrola połączeń i zabezpieczeń elektrycznych
- Sprawdzenie głównego napięcia zasilania urządzeń
- Pomiar prądu silnika wentylatora-nawiew / prądy znamionowe
- Pomiar prądu silnika wentylatora-wywiew / prądy znamionowe
- Pomiar prądu nagrzewnicy elektrycznej / prądy znamionowe
- Prąd znamionowy silnika wentylatora-nawiew
- Prąd znamionowy silnika wentylatora-wywiew
- Prąd znamionowy nagrzewnicy elektrycznej
- Kontrola zabezpieczenia nagrzewnicy elektrycznej w przypadku braku przepływu
- Kontrola kierunku obrotów wentylatora nawiewu / wyciągu
- Kontrola stanu technicznego frostów, czujników, termometrów, manometrów
- Kontrola zadziałania zabezpieczenia termicznego nagrzewnicy – Frost
- Nastawa frostów nawiew
- Nastawa presostatów nawiewu - spręż (komora silnika)
- Nastawa presostatów wywiewu - spręż (komora silnika)
- Nastawa presostatów filtrów nawiewu

- Nastawa presostatów filtrów wywiewu
- Bieżący odczyt wskazań termometrów - nagrzewnicy zasilanie / powrót; - chłodnicy zasilanie / powrót
- Kontrola temperatury zamarzania roztworu glikolu w instalacji chłodu i ciepła

Czynności konserwacyjne

- Smarowanie łożysk wentylatorów
- Czyszczenie syfonów, zalanie syfonów wodą-w okresie letnim
- Wymiana filtrów powietrza
- Wymiana uszczelek zaworów
- Czyszczenie centrali

2. AGREGAT CHŁODZĄCY (PRODUCENT CLINT MRA/K393) ORAZ (LENNOX EAC-804SMZH)

Czynności serwisowe

- Kontrola pracy sprężarek pod wzgl. hałasu i wibracji
- Kontrola szczelności obiegów chłodniczych
- Pomiar ciśnienia czynnikaziębniczego w obiegu chłodniczym (ciśnienie skraplania, ciśnienie parowania)
- Kontrola stanu szczelności instalacji wodnej na przyłączy wody lodowej do agregatu
- Kontrola czystości lamel skraplaczy wentylatorowych
- Kontrola poprawności pracy wentylatorów skraplaczy
- Kontrola poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych, ew. dokręcenie
- Kontrola pracy urządzenia i regulacja automatyki
- Sprawdzenie stanu połączeń śrubowych wewnątrz urządzenia
- Sprawdzenie stanu amortyzatorów gumowych i sprężynowych
- Sprawdzenie stanu amortyzatorów gumowych i sprężynowych

Czynności konserwacyjne

- Smarowanie łożysk elementów agregatu
- Wymiana uszczelek
- Czyszczenie agregatu

3. PRZEGLĄD INSTALACJI WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

- Czyszczenie zgrubne stref kanałowych (nawiew i wyciąg).
- Czyszczenie kratki i anemostatów nawiewnych i wywiewnych.
- Kontrola i sprawdzenie działania.

Uwaga!

Wykaz czynności konserwacyjnych z „odchaczeniem” wykonanych czynności będzie dołączany w formie załącznika do protokołu serwisowego.

Załącznik nr 2

do umowy nr .../.../..... z dnia.....r.

PROTOKÓŁ NR / półrocznego przeglądu centrali wentylacyjnej			
Obiekt:		ORYGINAL / KOPIA	Nr egz.
Adres:	Łomża, ul.	Data wykonania:	
Nazwa Urzędnika:			
Nr urzędnika / Nr seryjny		Godz. Rozp. / Czas trwania	
Producent / Typ:		Obsługuje:	
Rok Produkcji:		Lokalizacja urządzenia:	
Przed rozpoczęciem prac należy: 1) sprawdzić narzędzia robocze, zabezpieczenia ogólne i osobiste 2) sprawdzić zabezpieczenie urządzenia 3) wyłączyć urządzenie wyłącznikiem serwisowym 4) zapoznać się z DTR urządzenia			
Czynności serwisowe		Stan	Uwagi, Pomiary
1.	Kontrola stanu technicznego korpusu centrali		
2.	Kontrola zamknięć, uszczelnień obudowy centrali		
3.	Kontrola połączeń elastycznych		
4.	Kontrola dokręcenia śrub mocujących		
5.	Kontrola stanu technicznego chłodnic i nagrzewnic		
6.	Kontrola stanu technicznego czystości i funkcjonowania przepustnic powietrza		
7.	Kontrola łożysk wentylatorów / smarowanie		
8.	Kontrola napięcia pasów klinowych		
9.	Kontrola osiowości kół pasowych		
10.	Kontrola i regulacja nastaw parametrów pracy urządzenia		
11.	Bieżąca kontrola sprawności centrali:		
	- kontrola głośności pracy (szumy, hałasy)		
12.	Kontrola działania zaworów i siłowników		
13.	Kontrola szczelności rurociągów, pomp, zaworów		
14.	Kontrola zaworów odcinających (poruszanie zaworami)		
15.	Kontrola odpowietrzenia chłodnicy, nagrzewnicy powietrza		
16.	Kontrola drożności instalacji odprowadzania skroplin, czyszczenie syfonów, zalanie syfonów wodą-w okresie letnim		
17.	Kontrola pracy rekuperatora obrotowego		
18.	Kontrola działania przepustnic odcinających/regulacyjnych		
19.	Kontrola połączeń i zabezpieczeń elektrycznych		
	- dokręcenie połączeń elektrycznych razie potrzeby		
20.	Sprawdzenie głównego napięcia zasilania urządzeń		U1=, U2= U3= [V]
21.	Pomiar prądu silnika wentylatora-nawiew / prądy znamionowe		L1=, L2= L3= [A] I bieg / II bieg; Hz=.....
22.	Pomiar prądu silnika wentylatora-wywiew / prądy znamionowe		L1=, L2= L3= [A] I bieg / II bieg; Hz=.....
23.	Pomiar prądu nagrzewnicy elektrycznej / prądy znamionowe		L1=, L2= L3= [A]
24.	Prąd znamionowy silnika wentylatora-nawiew		L1=....., L2=....., L3=.... [A]
25.	Prąd znamionowy silnika wentylatora-wywiew		L1=....., L2=....., L3=.... [A]
26.	Prąd znamionowy nagrzewnicy elektrycznej		L1=....., L2=....., L3=.... [A]
27.	Kontrola zabezpieczenia nagrzewnicy elektrycznej w przypadku braku przepływu		
28.	Kontrola kierunku obrotów wentylatora nawiewu / wyciągu		
29.	Kontrola stanu technicznego frostów, czujników, termometrów, manometrów.		
30.	Kontrola zadziałania zabezpieczenia termicznego nagrzewnicy - frost		

Czynności serwisowe		Stan	Uwagi, Pomiary
31.	Nastawa frostów nawiew		T= [°C]
32.	Nastawa presostatów nawiewu - spręż (komora silnika)		dP= [Pa]
33.	Nastawa presostatów wywiewu - spręż (komora silnika)		dP= [Pa]
34.	Nastawa presostatów filtrów nawiewu		dP= [Pa]
35.	Nastawa presostatów filtrów wywiewu		dP= [Pa]
36.	Bieżący odczyt wskazań termometrów		
	- nagrzewnicy zasilanie / powrót		Tz=, Tp= [°C]
	- chłodnicy zasilanie / powrót		Tz=, Tp= [°C]
37.	Kontrola temperatury zamarzania roztworu glikolu w instalacji chłodu i ciepła		
38.	Czyszczenie i dezynfekcja wnętrza centrali		Rodzaj środka:
39.	Wymiana filtrów powietrza		
W wyniku przeglądu stwierdzono:			
Instalacja / urządzenie sprawne / niesprawne technicznie, nadaje / nie nadaje się do dalszej eksploatacji poza poniższymi usterkami / nieprawidłowościami			
Uwagi/Zalecenia:			
Osoby wykonujące przegląd		Podpis	Nr uprawnień
1			Termin kolejnego przeglądu:
2			Potwierdzenie Zleceniodawcy:

Załącznik nr 3

do umowy nr .../.../..... z dnia.....r.

PROTOKÓŁ NR .../..... z przeglądu agregatu wody lodowej			
Obiekt:	INSTYTUT TECHNOLOGII ŻYWNOŚCI i GASTRONOMII	Lokalizacja urządzenia:	
Adres:	Łomża, ul. Akademicka 1	Data i godz. wykonania:	
Nazwa Urządzenia:			
Nr seryjny:			
Producent / Typ:		Obsługuje:	
Wydajność chłodnicza		Rodzaj freonu:	
Przed rozpoczęciem prac należy: 1) sprawdzić narzędzia robocze, zabezpieczenia ogólne i osobiste 2) sprawdzić zabezpieczenie urządzenia 3) wyłączyć urządzenie wyłącznikiem serwisowym 4) zapoznać się z DTR urządzenia			
Czynności serwisowe		Stan	Uwagi, Pomiary
1.	Rodzaj czynnika		
2.	Ilość obwodów chłodniczych		
3.	Ilość sprężarek na obwód chłodniczy		
4.	Rodzaj sprężarek		
5.	Kontrola pracy sprężarek pod wzgl. hałasu i wibracji		
6.	Kontrola szczelności obiegów chłodniczych		Obieg A Obieg B
7.	Pomiar ciśnienia czynnika żiębniczego w obiegu chłodniczym		Obieg A Obieg B
	- ciśnienie skraplania		Hp= [bar] Hp= [bar]
	- ciśnienie parowania		Lp= [bar] Lp= [bar]
8.	Kontrola stanu szczelności instalacji wodnej na przyłączy wody lodowej do agregatu		
9.	Kontrola czystości lamel skraplaczy wentylatorowych		
10.	Kontrola poprawności pracy wentylatorów skraplaczy		
11.	Kontrola poprawności połączeń elektrycznych na listwach zaciskowych, ew. dokręcenie		
12.	Kontrola wskazań alarmowych		
13.	Kontrola pracy urządzenia i regulacja automatyki		
14.	Sprawdzenie stanu połączeń śrubowych wewnątrz urządzenia		
15.	Sprawdzenie stanu amortyzatorów gumowych i sprężynowych		
W wyniku przeglądu stwierdzono:			
Instalacja / urządzenie sprawne / niesprawne technicznie, nadaje / nie nadaje się do dalszej eksploatacji.			
Uwagi/Zalecenia:			
Osoby wykonujące przegląd		Podpis	Nr uprawnień
1			
2			
		Termin kolejnego przeglądu: Potwierdzenie Zleceniodawcy:	

Załącznik nr 4

do umowy nr .../.../..... z dnia.....r.

Akademia Łomżyńska

Łomża ul. Akademicka 14

FILTRY DO CENTRAL WENYLACYJNYCH

Obiekt	Lokalizacja	Rozmiar	Typ	Klasa	Ilość [szt]
ul. Akademicka 1		Razem FILTRÓW			75
	VS-55-L-PH	592x592x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-21-R-PH	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-15-R-H-T	712x302x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-15-R-H-T	712x302x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-21-R-PH	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-15-R-H-T	712x302x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-10-R-H-T	572x272x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-10-R-H-T	572x272x50	działkowy plisowany	G4	1
	VS-21-L-H	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-75-L-PH	428x428x300	kieszeniowy	G4	6
		428x287x300	kieszeniowy	G4	6
	VS-15-R-PH-T	712x302x50	działkowy plisowany	G4	2
	VS-150-R-PHC	490x490x300	kieszeniowy	G4	16
	VS-21-R-PH	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-21-R-PH	428x287x300	kieszeniowy	G4	4
	VS-230-R-PHC	592x592x300	kieszeniowy	G4	16

ul. Akademicka 14			Razem FILTRÓW		30
Dach (obsługuje Aulę 315)					
nawiew	490x490	kieszeniowy	G4	3	
	428x287	kieszeniowy	G4	3	
wywiew	490x490	kieszeniowy	G4	3	
	428x287	kieszeniowy	G4	3	
Dach (obsługuje Pom. 214)					
nawiew	592x592	kieszeniowy	G4	2	
	592x592	kieszeniowy	G4	2	
wywiew	592x592	kieszeniowy	G4	2	
	592x592	kieszeniowy	G4	2	
Dach (obsługuje Pom. 115)					
nawiew	592x592	kieszeniowy	G4	2	
	592x592	kieszeniowy	G4	2	
wywiew	592x592	kieszeniowy	G4	2	
	592x592	kieszeniowy	G4	2	
Pom. 02					
nawiew	428x428–300	kieszeniowy	G4	2	

ul. Wiejska 16A (Dom Studenta)		Razem FILTRÓW			28
Dach I	490x490x300	kieszeniowy	G4	2	
	490x490x300	kieszeniowy	G4	2	
Dach II	428x428x300	kieszeniowy	G4	2	
	428x428x300	kieszeniowy	G4	2	
Dach III	428x287x300	kieszeniowy	G4	2	
	428x287x300	kieszeniowy	G4	2	
Dach IV	428x428x300	kieszeniowy	G4	2	
	428x428x300	kieszeniowy	G4	2	
Dach V	428x287x300	kieszeniowy	G4	4	
Dach VI	490x490x300	kieszeniowy	G4	2	
	490x490x300	kieszeniowy	G4	2	
Pom. -1.04	482x287x300	kieszeniowy	G4	2	
	428x287x300	kieszeniowy	G4	2	

Powyższe zestawienie filtrów jest na jednokrotną wymianę filtrów w obiektach AŁ. W wyżej wymienionych budynkach obowiązuje dwukrotna wymiana filtrów.