

UMOWA nr

na serwis i konserwację instalacji teletechnicznych i elektrycznych

Zawarta w Łomży w dniur., pomiędzy:

Akademia Łomżyńska, z siedzibą w Łomży 18-400, przy ul. Akademicka 14, NIP: 718-19-47-148,
reprezentowaną przez:

..... - Dyrektora Administracyjnego

AŁ zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

..... z siedzibą w, NIP:..... ,
REGON:, działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej (CEIDG), reprezentowanym przez, reprezentowaną przez:

..... – właściciela Firmy

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania obsługę serwisową urządzeń i instalacji zainstalowanych w budynkach:
 - Akademia Łomżyńska, Łomża ul. Akademicka 1,
 - Akademia Łomżyńska, Łomża ul. Akademicka 14,
 - Dom Studenta w Łomży ul. Wiejska 16A.
2. Instalacje i urządzenia podlegające przeglądom i konserwacji zestawione są w Załączniku nr.1 do Umowy.

§2

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. WYKONAWCA oświadcza, że zleczone mu obowiązki wykonywać będzie z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi, normami i przepisami, wymogami i standardami przy tego typu pracach.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminach określonych w harmonogramie przeglądów serwisowych, stanowiącym Załącznik nr 2 do Umowy.

3. WYKONAWCA będzie uzgadniał z ZAMAWIAJĄCYM szczegółowy termin wykonania prac określonych w Załączniku nr 1 i 3 w formie pisemnej (dopuszcza się uzgodnienia pocztą elektroniczną).
4. W ramach prac opisanych w §1 WYKONAWCA wykona wszelkie czynności niezbędne do utrzymania urządzeń opisanych w Załączniku nr 1 do Umowy, w należyтым i niepogorszonym stanie oraz czynności zapewniające możliwie niskie zużycie eksploatacyjne tych urządzeń.
5. Czynności wykonywane w ramach przeglądu eksploatacyjnego zostaną przeprowadzone w oparciu o dokumentację techniczno-ruchową (DTR) urządzeń i instalacji oraz obowiązujące przepisy wskazywane w Protokołach, zależnie od rodzaju i zakresu przeglądu.
6. Wykonanie przeglądu zostanie udokumentowane protokołem podpisanym przez WYKONAWCĘ i ZAMAWIAJĄCEGO. Protokół będzie zawierał wykaz czynności wykonywanych w ramach przeglądu, wykryte usterki, błędy i zalecenia oraz kwalifikacje urządzenia lub instalacji: SPRAWNE lub NIESPRAWNE. Protokół zostanie przekazany ZAMAWIAJĄCEMU najpóźniej w 5-tym dniu roboczym, miesiąca następującego po terminie wykonania przeglądu
7. Koszty transportu wszystkich materiałów i wyposażenia, niezbędnych do wykonania prac wynikających z niniejszej umowy ponosi WYKONAWCA.
8. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania prac, o których mowa w niniejszej umowie, bez zbędnego wyłączenia instalacji z eksploatacji. Jeśli wyłączenie instalacji lub części instalacji będzie niezbędne do przeprowadzenia w/w prac, WYKONAWCA powiadomi o tym ZAMAWIAJĄCEGO pisemnie, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem. Termin wyłączenia musi być obustronnie uzgodniony.
9. WYKONAWCA gwarantuje że wykonane prace i dostarczone materiały będą zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.
10. Na nowo zamontowane części oraz wykonane prace, WYKONAWCA udziela 12 miesięcznej gwarancji, licząc od daty podpisania protokołu ich bezusterkowego działania. Gwarancje w powyższym wymiarze obowiązują także po rozwiązaniu niniejszej umowy.
11. Gwarancja o której mowa w §2 pkt.10 nie obejmuje materiałów eksploatacyjnych, części, elementów i urządzeń uszkodzonych przez ZAMAWIAJĄCEGO lub osoby trzecie. Nie obejmuje również uszkodzeń sprzętu, wynikających z użytkowania go w sposób niezgodny z przeznaczeniem oraz z działania czynników zewnętrznych takich jak zalanie, przepięcia w sieci energetycznej czy oddziaływanie niesprzyjających warunków atmosferycznych.

12. W przypadku stwierdzenia wadliwego działania urządzeń objętych serwisem, ZAMAWIAJĄCY powiadomi o tym WYKONAWCĘ, korzystając z kontaktów z Załącznika 4 w którym podano również gwarantowany czas przystąpienia do usunięcia awarii.
13. Części wadliwe, wymienione podczas napraw serwisowych, gwarancyjnych, są każdorazowo przekazywane Zamawiającemu wraz z opisem umożliwiającym jednoznacznie powiązać dana część z konkretnym rachunkiem/fakturą/płatnością.
14. WYKONAWCA oświadcza, że jego pracownicy posiadają wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonywania robót i świadczeń umownych.
15. WYKONAWCA oświadcza, że wszelkiego rodzaju pomiary będzie dokonywał wzorcowanymi urządzeniami pomiarowymi których świadectwa będą dołączane do protokołów.
16. WYKONAWCA będzie bezpłatnie wykonywał na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO, następujące usługi:
 - 1) wstępne raporty wejścia
 - 2) przygotowywał plany remontów i budżety na kolejny rok, obsługiwanych instalacji i urządzeń na zlecenie Zamawiającego
 - 3) kontrolował aktualność i kompletność dokumentacji ppoż. obsługiwanych systemów
 - 4) sugerował konieczne zmiany , modernizacje itp. w zakresie serwisowanych instalacji.

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. ZAMAWIAJĄCY zapewnia dostęp WYKONAWCY do instalacji i urządzeń Załączniku nr.1 w celu realizacji niniejszej umowy.
2. ZAMAWIAJĄCY udostępni do wglądu przed zawarciem niniejszej umowy, dokumentację techniczną budynku, w zakresie objętym niniejszą umową.
3. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do nieodpłatnego dostępu WYKONAWCY do energii, wody i wyposażenia sanitarnego.
4. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że nadzór nad urządzeniami, o których mowa w Załączniku nr 1, sprawuje w jego imieniu, osoba wskazana przez ZAMAWIAJĄCEGO, wyszczególniona w Załączniku nr 4, będąca pracownikiem ZAMAWIAJĄCEGO, który jest upoważniony do wydawania pisemnych dyspozycji i poleceń skierowanych do WYKONAWCY, bez potrzeby dodatkowego potwierdzenia.
5. W przypadkach koniecznych, ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się każdorazowo udostępnić posiadane rusztowanie jezdne, umożliwiające wykonanie prac na wysokości. Montaż i demontaż przedmiotowego rusztowania należy do obowiązku WYKONAWCY.

§4

INNE PRACE NIE OBJĘTE UMOWĄ

1. Prace naprawcze nie wchodzące w zakres konserwacji, a niezbędne do utrzymania przedmiotu umowy w sprawności technicznej, po uprzednim pisemnym ustaleniu z ZAMAWIAJĄCYM, wykonywane będą przez WYKONAWCĘ własnymi siłami na podstawie protokołu konieczności lub odrębnych zaleceń i rozliczone za osobnym wynagrodzeniem, ustalonym z ZAMAWIAJĄCYM na podstawie cennika stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy lub kosztorysu powykonawczego. Sposób rozliczenia prac, Strony ustalą w protokole konieczności, sporządzonym przed przystąpieniem do prac.
2. Czynności konserwacyjne: codzienne, tygodniowe i miesięczne, będą wykonywane przez obsługę techniczną budynku po uprzednim przeszkoleniu przez WYKONAWCĘ.

§5

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za usługi będące przedmiotem niniejszej umowy WYKONAWCA otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł brutto (słownie:zł), płatne w trzech ratach:
 - a) I rata - 50 % wynagrodzenia - po wykonaniu czynności wg harmonogramu (Zał. 2)
po 31.05.2025 r.,
 - b) II rata - 30 % wynagrodzenia - po wykonaniu czynności według harmonogramu (Zał. 2)
po 30.11.2025 r.,
 - c) III rata - 20 % wynagrodzenia - po wykonaniu czynności wg harmonogramu (Zał. 2)
po zakończeniu obowiązywania umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.1 nie zawiera kosztów materiałów serwisowych dla urządzeń wymienionych w załączniku nr.1 (np. kosztów oleju, płynu chłodzącego), za które ZAMAWIAJĄCY będzie fakturowany oddzielnie.
3. Z tytułu wykonania napraw, o których mowa w §4 pkt.1 oraz z tytułu prac dodatkowych przysługuje wynagrodzenie dodatkowe, kalkulowane w oparciu o indywidualne rozliczenia na podstawie cennika stanowiącego Załącznik nr 5 do Umowy.
4. Płatności określone w niniejszym paragrafie dokonywane będą w ciągu 14 dni od otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktur VAT.

5. Podstawę do wystawienia faktur stanowi potwierdzenie w formie protokołu odbioru przez upoważnionego pracownika ZAMAWIAJĄCEGO wykonania czynności wynikających z HARMONOGRAMU INSPEKCJI I PRZEGLĄDÓW INSTALACJI I SYSTEMÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH (Załącznik nr 2 do Umowy).
6. Powyższe płatności zostaną wypłacone Wykonawcy w formie przelewu na konto:
.....

§6

BEZPIECZEŃSTWO W MIEJSCU PRACY

1. Przy realizacji prac wynikających z niniejszej umowy WYKONAWCA przestrzegać będzie obowiązujących przepisów w zakresie BHP, ochrony przed hałasem, ochrony przeciwpożarowej, a także aktualnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i atestacji materiałów i innych wymogów ZAMAWIAJĄCEGO.
2. Ponadto WYKONAWCA jest zobowiązany do niezwłocznego zgłaszania ZAMAWIAJĄCEMU wszelkich wypadków przy pracy, jakie zdarzą się jego personelowi w miejscu wykonywania prac opisanych w niniejszej umowie.

§7

UBEZPIECZENIE

WYKONAWCA oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód materialnych i osobowych na kwotę 750 000 PLN. Polisę ubezpieczeniową WYKONAWCA jest zobowiązany przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU przed zawarciem niniejszej umowy, a kopia jej potwierdzona za zgodność z oryginałem przez pracownika ZAMAWIAJĄCEGO stanowi załącznik do niniejszej umowy. Każdą zmianą warunków ubezpieczenia WYKONAWCA ma obowiązek powiadomić ZAMAWIAJĄCEGO załączając stosowny dokument ubezpieczeniowy.

§8

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. WYKONAWCA odpowiada za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA odpowiada wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie szkody powstałe na skutek działania lub zaniechania działania jego pracowników lub osób trzecich, którymi WYKONAWCA posługuje się przy wykonaniu niniejszej umowy.

§9
POUFNOŚĆ INFORMACJI

WYKONAWCA, zarówno w trakcie jak też po zakończeniu wykonywania niniejszej umowy, zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji, które uzyskał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a w szczególności Wykonawca zobowiązuje się do: nie przekazywania, nie ujawniania oraz nie wykorzystywania w jakikolwiek sposób wszelkich informacji, materiałów oraz danych stanowiących w szczególności tajemnicę w rozumieniu artykułu 11 ust. 4 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 roku, oraz dane osobowe w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.

§10
KARY UMOWNE

Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu prac serwisowych oraz usunięcia zgłoszenia serwisowego w terminach określonych § 2 pkt.2 i 3 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy.
- 2) za każde wadliwe usuwanie wad występujących w pracach serwisowych w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1 niniejszej umowy;
- 3) za opóźnienie w terminie (czasie) reakcji na serwis – w wys.0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia.
- 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5pkt 1.
- 5) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5pkt 1 niniejszej umowy.

2. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę, który naruszył postanowienia umowy, w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez drugą stronę z żądaniem zapłaty.

3. Po upływie ww. terminu, Zamawiający może potrącić karę umowną z wierzytelnością wynikającą z faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§11 CZAS TRWANIA I ROZWIĄZANIE UMOWY

Umowa zostaje zawarta na okres od 01.04.2025 r. do 31.03.2026 r.

§12 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, przerwał realizację przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni -w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji przez Zamawiającego o przerwie w realizacji przedmiotu umowy;
- 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy –odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy tj. faktycznego wykonania umowy;
- 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub uzasadnionymi wskazaniem Zamawiającego -w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności;

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust.1 powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie wykonywania prac serwisowych strony obciążają następujące obowiązki:

- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich;
- 2) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji prac w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia;
- 3) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru wykonane roboty ujęte w protokole, o którym mowa w pkt.2);
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac w toku oraz protokołu odbioru prac w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów;
- 5) Protokół odbioru prac w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji prac, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

4. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania usługi serwisowej do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy.

5. Postanowienia § 12 nie zwalniają stron umowy od zapłaty kar umownych określonych w § 10 niniejszej umowy.

6. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy

odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące powstać na tle stosowania niniejszej umowy będą najpierw rozwiązywane polubownie przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ. Jeżeli Taka próba nie powiedzie się, to wszystkie spory będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

SPECYFIKACJA SYSTEMÓW I INSTALACJI OBJĘTYCH OBSŁUGĄ

1. System sygnalizacji pożarowej (SSP) i DSO.
2. System Oddymiania (SO) – sterowany elektrycznie
3. System detekcji gazu (SDG)
4. System sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN)
5. Klapy przeciwpożarowe w kanałach wentylacyjnych
6. Drzwi ppoż.
7. Instalacja odgromowa
8. Bateria kondensatorów
9. Instalacja elektryczna (w tym system lamp awaryjnych i ewakuacyjnych)

HARMONOGRAM INSPEKCJI I PRZEGLĄDÓW INSTALACJI I SYSTEMÓW PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ KOSZTY PRZEGLĄDÓW

LP	INSTALACJA / na obiektach, w których występuje /													x/ROK	UWAGI
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
INSTALACJE I SYSTEMY PPOŻ.															
1	System sygnalizacji pożaru SSP i DSO		x			x			x			x			
2	System oddymiania (elektr.)					x						x			
3	System detekcji gazu SDG					x									
4	System sygnalizacji włamania i napadu SSWIN (Akademicka 14 - z czujkami dymu)					x									
5	Kłapy ppoż. w kanałach wentylacyjnych											x			
6	Drzwi ppoż.		x						x						
7	Instalacja odgromowa					x									
8	Bateria kondensatorów					x						x			
9	Instalacja elektryczna (w tym lampy awaryjne)					x									
10	Przeciwpożarowy wyłącznik prądu					x									

SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ I DSO

Akademicka 1 - System sygnalizacji pożaru BOSCH

1. Centrala BOSCH FPA-5000	1 kpl.
2. Wyniesiony panel obsługi BOSCH	1 kpl.
3. Moduł kontrolera akumulatora	3 kpl.
4. Akumulator 40 Ah / 12 V	6 szt.
5. Moduł drukarki	1 kpl.
6. Ręczny ostrzegacz pożarowy	43 szt.
7. Optyczno-temperaturowa czujka	628 szt.
8. Sygnalizatory akustyczno-optyczne	25 szt
9. Moduły sterujące	53 kpl.

Wiejska 16A (Dom Studenta) - System sygnalizacji pożaru ESSER

1. Centrala ESSER IQ8	1 kpl.
2. Moduł kontrolera akumulatora	1 kpl.
3. Akumulator 26 Ah / 12 V	2 szt.
4. Moduł drukarki	1 kpl.
5. Ręczny ostrzegacz pożarowy	9 szt.
6. Optyczno-temperaturowa / optyczna czujka	211 szt.
7. Sygnalizatory akustyczno-optyczne	35 szt
8. Moduły sterujące	3 kpl.

Akademicka 14 - zestaw BOSCH

1. Zestaw BOSCH Plena BGM	1 kpl.
2. Moduł wzmacniacza BOSCH Amplifier	1 kpl
3. Panel strażaka	1 kpl.
4. Głośnik	42szt.

Wiejska 16A (Dom Studenta) - zestaw VARIODYN

1. Zestaw VARIODYN D1	1 kpl.
2. Moduł wzmacniacza 4xD250	1 kpl
3. Akumulatory 105Ah/12V	2 szt.
4. Panel strażaka	1 kpl.
5. Głośnik	147 szt.

Czynności przeglądowe

Kontrola pracy centrali SAP przy zasilaniu podstawowym
--

Kontrola pracy centrali SAP przy zasilaniu awaryjnym
Kontrola pakietów /kart linii w centrali
Kontrola pakietów /kart linii w panelu wyniesionym
Sprawdzenie współpracy centrali z panelami wyniesionymi
Sprawdzenie połączeń elementów systemu sygnalizacji pożaru
Sprawdzenie stanu technicznego przewodów linii dozorowych
Sprawdzenie współpracy CSP z innymi systemami (w oparciu o scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru)
Kontrola pracy wskaźników zadziałania
Kontrola mocowania mechanicznego czujek i innych el. liniowych
Sprawdzenie zadziałania elementów na liniach dozorowych (100% w ciągu roku) - poprzez bezpośrednie uruchomienie, zadymienie testowe
Kontrola sygnalizatorów akustycznych/optycznych
Kontrola zapisów w książce pracy systemu
Sprawdzenie pamięci zdarzeń w centrali
Kontrola zmian budowlanych mogących wpływać na pracę SSP
Sprawdzenie działania DSO

Czynności utrzymująco -konserwacyjne

Czyszczenie centrali i pakietów dozorowych
Czyszczenie i konserwacja styków baterii akumulatorów
Czyszczenie czujek (w zależności od potrzeb)
Wymiana materiałów eksploatacyjnych (drukarka)
Drobne naprawy typu dokręcenie, regulacja

SYSTEM ODDYMIANIA – sterowany elektrycznie

Akademicka 1 - System Odymania AFG

- | | |
|--|---------|
| 1. Centrala sterująca oddymianiem AGF-2004 | 8 kpl. |
| 2. Akumulatory 7Ah/12V | 28 szt. |
| 3. Klapy oddymiające | 25 szt. |
| 4. Przyciski sterującej oddymianiem | 23 szt. |

Akademicka 14 - System Oddymiania

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1. Centrala sterująca oddymianiem MERCOR 9705 | 1 kpl z bateriami akumulatorów. |
|---|---------------------------------|

- | | |
|---|---------------------------------|
| 2. Centrala sterująca oddymianiem GEZE E260 | 2 kpl z bateriami akumulatorów. |
| 3. Kłapy / okna oddymiające | 4 kpl z bateriami akumulatorów. |
| 4. Przyciski sterującej oddymianiem | 12 szt. |
| 5. Czujka dymu | 3 szt. |
| 6. Drzwi zamykane automat. (elektrozamykacze) | 11 drzwi. |

Czynności przeglądowe

Kontrola stanu konsol siłowników i ich połączeń
Kontrola stanu okien /kłap oddymiających
Kontrola wszystkich mechanizmów dźwigni otwarcia i zamknięcia
Kontrola pakietów/kart w centrali sterującej
Kontrola awaryjnego źródła zasilania centrali
Kontrolne otwarcie kłapy dymowej z przycisku ROP
Kontrolne otwarcie z czujki dymowej
Kontrola systemu napowietrzającego (siłowniki, wentylatory)
Kontrola okablowania w systemie
Kontrola zapisów w książce pracy systemu
Kontrola zmian budowlanych mogących wpływać na pracę systemu oddymiania

Czynności utrzymująco -konserwacyjne

Czyszczenie centrali sterującej
Czyszczenie i konserwacja styków baterii akumulatorów
Czyszczenie czujek (w zależności od potrzeb)
Smarowanie uszczelek
Smarowanie zawiasów kłap
Drobne naprawy typu dokręcenie, regulacja

SYSTEM DETEKcji GAZU

Akademicka 1 - System detekcji gazu GAZEX

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1. Centrala sterująca GAZEX MD-16.ZA | 1 szt. |
| 2. Koncentrator GAZEX K-16P | 1 szt. |
| 3. Detektory GAZEX | 16 szt. |
| 4. Sygnalizatory | 5 szt. |
| 5. Zasilacz PSC-100A | 1 szt. |

Czynności przeglądowe

Kontrola stanu połączeń instalacji.
Kontrola mocowania mechanicznego detektorów, central.
Pobudzenie czujek systemu detekcji (próg pierwszy i drugi).
Kontrola sygnałów i załączenia sygnalizatorów.
Kontrola centrali detekcji gazu.
Kontrola zadziałania wentylatorów
Kontrola zmian budowlanych mogących wpływać na pracę systemu detekcji gazu

Czynności utrzymująco -konserwacyjne

Czyszczenie centrali i podzespołów central
Czyszczenie i konserwacja styków baterii akumulatorów
Czyszczenie czujek
Drobne naprawy typu dokręcenie, regulacja

SYSTEM SYGNALIZACJI WŁAMANIA I NAPADU (SSWiN) **z wyłączeniem budynku na Akademickiej 1**

Akademicka 14 - System sygnalizacji włamania SATEL INTRGRA 256

1. Centrala SATEL INTEGRA 254	1 kpl
2. Moduły linii INT-E	12 szt.
3. Moduły zasilaczy EPS	8 szt.
4. Akumulatory 17 Ah/12V	9 szt.
5. Klawiatury	2 szt.
6. Czujki ruchu	127 szt.
7. Czujki magnetyczne	9 kpl.
8. Sygnalizatory	2 szt.

Wiejska 16A (Dom Studenta) - System sygnalizacji włamania SATEL INTRGRA

1. Centrala SATEL INTEGRA 64	1 kpl
2. Moduły linii INT-E	2 szt.
3. Moduły zasilaczy EPS	1 szt.
4. Akumulatory 17 Ah/12V	2 szt.
5. Klawiatury	1 szt.
6. Czujki ruchu	24 szt.
7. Czujki magnetyczne	2 kpl.
8. Sygnalizatory	1 szt.

Czynności przeglądowe

Kontrola stanu połączeń instalacji.
Kontrola mocowania mechanicznego czujek, elementów liniowych, paneli.
Sprawdzenie poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie
Sprawdzenie czy zasilacze główne i rezerwowe działają i są sprawne
Sprawdzenie centrali i zgodnie z DTR- producenta
Sprawdzenie poprawności działania każdego sygnalizatora alarmowego
Sprawdzenie po jednym elemencie z każdej strefy alarmowej
Sprawdzenie współpracy systemu z kontrolą dostępu SKD
Sprawdzenie działania czytników zbliżeniowych SKD
Kontrola zmian budowlanych mogących wpływać na pracę systemu SSIWN

Czynności utrzymująco -konserwacyjne

Czyszczenie centrali i podzespołów central
Czyszczenie i konserwacja styków baterii akumulatorów
Czyszczenie czujek
Drobne naprawy typu dokręcenie, regulacja

KLAPY PRZECIWPOŻAROWE W KANAŁACH WENTYLACYJNYCH

Kontrola wizualna stanu siłowników i ich połączeń.
Sprawdzenie współpracy siłownika z systemami monitorującym jego stan.
Test zadziałania siłownika poprzez podanie sygnału z systemu sterującego.
Kontrola układu zasilania i sterowania klap
Sprawdzenie zadziałania poprzez wywołanie alarmu pożarowego.
Sprawdzanie działania siłownika (ręcznie)

INSTALACJA ODGROMOWA

Sprawdzenie ciągłości połączeń.
Sprawdzenie naciągu i mocowań.
Sprawdzenie stanu zastosowanych materiałów.
Sprawdzenie dostępu do złączy kontrolnych.

BATERIA KONDENSATORÓW

Sprawdzenie stanu połączeń elektrycznych.
Oczyszczenie szafki.
Sprawdzenie poprawności i kompletności szafki.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Sprawdzenie styków połączeń elektrycznych (rozdzielnie główne, tablice administracyjne, użytkowe, piętrowe)
Kontrola wizualna stanu przewodów elektrycznych i stanu gniazd bezpiecznikowych
Kontrola działania wyłącznika głównego
Kontrola działania przeciwpożarowego wyłącznika prądu
Kontrola działania systemu lamp awaryjnych i ewakuacyjnych
Badania termowizyjne rozdzielnic

Czynności utrzymująco -konserwacyjne

Czyszczenie rozdzielnic
Drobne naprawy w zakresie mocowania osprzętu elektrycznego , dokręcenie, regulacja.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1) Ze strony Wykonawcy: tel

2) Ze strony Zamawiającego: tel.

Kontakt w przypadku awarii:

- Tel. stacjonarny

- Mail

- Osoby:

- tel kom
- tel kom

Gwarantowany czas przystąpienia do usunięcia awarii wynosi 12 godzin, licząc od chwili jej zgłoszenia.

ZAŁĄCZNIK NR 5
do umowy nr ... //..... serwisu technicznego
z dnia..... r.

CENY PRAC DODATKOWYCH:

- *Technik w godz. 8.00-16.00* -PLN/rg
- *Technik w godz. 16.00-8.00 oraz dni wolne* -PLN/rg
- *Koszt dojazdu do obiektu* -PLN

Podane ceny są cenami brutto.